

Umowa (Projekt)

ZO - 1/ remont dachu i konserwacja drewnianej fasady/2025

zawarta w dniu 2025r. pomiędzy **Zakładem Opiekuńczo – Lecznictwem Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Głucholazach**

ul. Parkowa 9, 48 –340 Głucholazy

Zarejestrowanym postanowieniem Sądu Rejonowego w Opolu VIII Wydział Gospodarczy

Krajowego Rejestru Sądowego

w KRS nr 0000008513

NIP 753-19-74-827 REGON 010649626

Który reprezentuje :

Dyrektor - Jolanta Nowakowska

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....

.....

NIP, REGON

Który reprezentuje

dalej zwanym "Wykonawcą"

§ 1

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie Zapytania Ofertowego zgodnie z regulaminem udzielania zamówień, których wartość nie przekracza kwoty 130 000,00 zł Zakładu Opiekuńczo-Lecznictwa SPZOZ w Głucholazach, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji przedmiot umowy określony w § 2.

§ 2

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych:
Zadanie nr 1 – „Remont dachu w budynku chorych Zakładu Opiekuńczo- Lecznictwa SPZOZ w Głucholazach", Zadanie nr 2 – „Konserwacja drewnianej fasady budynku chorych Zakładu Opiekuńczo - Lecznictwa SPZOZ w Głucholazach" .
Zakres prac opisany jest szczegółowo w „Zapytanie ofertowe”, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót stanowiąca: Zadanie nr 1 załącznik nr 1a do niniejszego zapytania ofertowego, Zadanie nr 2 załącznik nr 2a do niniejszego zapytania ofertowego, oraz w Przedmiarze robót: Zadanie nr 1 załącznik nr 1b do niniejszego zapytania ofertowego, Zadanie nr 2 załącznik nr 2b do niniejszego zapytania ofertowego,
2. Szczegółowa lokalizacja wykonania prac zostanie wskazana Wykonawcy przez osobę wymienioną w § 4 ust. 3 przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Użyte w trakcie realizacji robót własne materiały i wyroby budowlane winny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2025 poz. 418).
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy bez udziału podwykonawców.
5. Na każde żądanie przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku

do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

6. Wykonawca oświadcza, że przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy przeprowadził wizję lokalną terenu budowy i szczegółowo zapoznał się z warunkami, w jakich będzie wykonywał roboty i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.

§ 3

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie do2025r.
2. Potwierdzenie prawidłowości wykonania przedmiotu umowy nastąpi w oparciu o podpisany przez strony protokół odbioru.

§ 4

1. Przedmiot niniejszej umowy winien być wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami, specyfikacją techniczną oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonywania prac montażowych w sposób który, nie zakłóci funkcjonowania Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego SPZOZ w Głucholazach.
3. Zamawiający wyznacza Bogdan Fuks – kierownik administracyjno – gospodarczy do nadzorowania realizacji wykonania przedmiotu umowy.
4. Funkcję inspektora nadzoru powołanego do reprezentowania inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, pełnić będzie
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie prowadzonych prac.
6. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) terminowe i prawidłowe prowadzenie prac zgodnie Specyfikacją techniczną, z zasadami prowadzenia robót budowlanych przy zachowaniu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz zgodnie z aktualnie obowiązującymi polskimi normami, przepisami prawa w tym przepisami ochrony przeciwpożarowej, techniczno-budowlanymi, współczesną wiedzą techniczną oraz ustalonymi zwyczajami,
 - 2) bezpieczne prowadzenie robót. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za następstwa nieszczęśliwych wypadków wynikających z nieprawidłowej realizacji zamówienia,
 - 3) współpraca z Zamawiającym, w szczególności poprzez osobę wskazaną w ust. 3 i 4 we wszelkich sprawach dotyczących wykonania przedmiotu umowy,
 - 4) umożliwienie wstępu na teren wykonywanych prac organów nadzoru budowlanego i przedstawicielom Zamawiającego oraz udostępnienie niezbędnych wymaganych dokumentów,
 - 5) doprowadzenie do należytego stanu i porządku miejsc, w których wykonywane są prace.

§ 5

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy:

Zadanie nr 1- „Remont dachu w budynku chorych Zakładu Opiekuńczo- Leczniczego SPZOZ w Głucholazach”.

cenę netto zł

podatek VAT% tj. zł

Cena z podatkiem VAT:zł

(słownie:.....zł)

Zadanie nr 2 - „Konservacja drewnianej fasady budynku chorych Zakładu Opiekuńczo - Leczniczego SPZOZ w Głucholazach”

cenę netto zł

podatek VAT% tj. zł

Cena z podatkiem VAT:zł

(słownie:.....zł)

2. Wykonawcę obowiązuje realizacja zamówienia wg ceny ofertowej, nieziennej do końca realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Z wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca pokryje wszelkie koszty, jakie poniósł w związku z wykonaniem przedmiotu umowy.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany łącznego wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
5. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, płatne będzie przez Zamawiającego w oparciu o fakturę Wykonawcy wystawioną po podpisaniu protokołu odbioru, o którym mowa w § 3 ust. 2.
6. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie należne Wykonawcy w terminie 14 dni od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury ze stawką VAT obowiązującą w dniu jej wystawienia, przelewem na konto wskazane w fakturze.
7. Za dzień zapłaty strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonane prace i użyte materiały.**
2. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości rozpoczyna się od daty bezusterkowego odbioru potwierdzonego protokolarnie zgodnie z § 3 ust. 2 .
3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej umowy w okresie rękojmi i gwarancji – w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.
4. Wszystkie reklamacje będą zgłaszane przez Zamawiającego niezwłocznie i potwierdzane pisemnie, najpóźniej jednak do dnia upływu okresu rękojmi i gwarancji jakości na adres

§ 7

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy:
 - 1) Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu konkretnej wady w terminie określonym przez zamawiającego w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1,
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy:
 - a) karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, z zastrzeżeniem § 8,
 - b) odsetki za nieterminowe uregulowanie należności w wysokości przewidzianej w obowiązujących w tym zakresie przepisach za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca zobowiązany jest do uiszczenia kar umownych w terminie 3 dni od otrzymania pisemnego wezwania od Zamawiającego.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia bez odrębnych wezwań i powiadomień.
4. Zamawiającemu służy prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kary umownej.

§ 8

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, bez obowiązku zapłaty kar umownych lub odszkodowania.
2. Poza wypadkami określonymi w ust. 1 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni bez obowiązku zapłaty kar umownych lub odszkodowania gdy:
 - 1) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawcy,
 - 2) zostanie wydany prawomocny nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca pomimo wezwania złożonego na piśmie nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy,
 - 4) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie i mimo wezwania przez Zamawiającego do usunięcia naruszeń, nie zmienia sposobu wykonania.
3. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca jest obowiązany do:
 - 1) komisijnego obmiaru wykonanych robót na dzień odstąpienia,
 - 2) zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie niezbędnym lub uzgodnionym przez strony,
 - 3) zgłoszenia do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót wykonanych.
4. W razie odstąpienia od umowy Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia.

§ 9

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego, prawa budowlanego.
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 11

Wykonawca nie ma prawa cesji wierzytelności wynikających z tej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA