

**"Konserwacja drewnianej fasady budynku chorych Zakładu Opiekuńczo-
Leczniczego SP ZOZ w Głuchołazach"**

SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

1.0. WYMAGANIA OGÓLNE

Spis treści:

1. Wstęp
 - 1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej (ST)
 - 1.2. Zakres stosowania ST
 - 1.3. Zakres robót objętych ST
 - 1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót
 - 1.5. Wspólny Słownik Zamówień (CPV) - nazwy i kody grup, klas i kategorii robót
 - 1.6. Określenia podstawowe
2. Materiały
 - 2.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów
 - 2.2. Wymagania ogólne związane z przechowywaniem, transportem, warunkami dostaw, składowaniem i kontrolą jakości materiałów i wyrobów
3. Sprzęt
 - 3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu i maszyn
 - 3.2. Sprzęt i maszyny, które mogą być użyte do wykonywania robót (podstawowe)
 - 3.3. Pozostały sprzęt, maszyny oraz sprzęt i maszyny zamienne
4. Transport
 - 4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu
5. Wykonanie robót
 - 5.1. Ogólne zasady wykonania robót
 - 5.2. Roboty pozostałe
6. Kontrola jakości robót
 - 6.1. Zasady ogólne
 - 6.2. Kontrola, pomiary i badania
7. Odbiór robót
 - 7.1. Rodzaje odbiorów robót
 - 7.2. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu
 - 7.3. Odbiór częściowy
 - 7.4. Odbiór ostateczny robót
8. Podstawa płatności
 - 8.1. Zasady rozliczania i płatności
9. Przepisy związane
 - 9.1. Normy i normatywy
 - 9.2. Przepisy prawne

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej (ST)

Przedmiotem Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót, prowadzenia robót związanych z wykonaniem zadania pn. „**Konserwacja drewnianej fasady budynku chorych Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego SP ZOZ w Głuchołazach**” zgodnie z zakresem robót przedstawionym w opisie technicznym i przedmiarze robót.

Podstawą opracowania niniejszej ST jest wizja lokalna, inwentaryzacja drewnianej fasady w/w budynku, pomiary z natury, przepisy obowiązującego prawa, normy i zasady sztuki budowlanej.

1.2. Zakres stosowania ST

Niniejsza ST traktowana jest obok opisu technicznego i przedmiaru robót jako pomocnicza dokumentacja przy zlecaniu i realizacji robót pn. „**Konserwacja drewnianej fasady budynku chorych Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego SP ZOZ w Głuchołazach**”.

1.3. Zakres robót objętych ST

ST.1.0.0. Wymagania ogólne - zawiera ogólne wymagania dotyczące robót.
Dokładny zakres robót obejmują Szczegółowe Specyfikacje Techniczne (SST).

Zakres robót objętych ST został przedstawiony w następujących opracowaniach:

- Opis Techniczny
- Przedmiar Robót

1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z Opiszem Technicznym, ST, SST i poleceniami Inspektora nadzoru.

Wszelkie odesłania do przepisów prawa odnoszą się do wszystkich obowiązujących na terenie Rzeczypospolitej Polskiej - Ustaw, Rozporządzeń, Obwieszczeń i innych przepisów prawa miejscowego, które mają zastosowanie przy realizacji zadania inwestycyjnego, i których pewną część wymieniono w pkt. 9. ST.

1.4.1. Przekazanie terenu budowy

Zamawiający w terminie określonym w Umowie przekazuje Wykonawcy plac budowy.

1.4.2. Dokumentacja Projektowa do opracowania przez Wykonawcę

Wykonawca we własnym zakresie opracuje i uzgodni ewentualne projekty warsztatowe, wykonawcze niezbędne do wykonania robót, projekt organizacji budowy.

1.4.3. Zgodność robót z opisem Technicznym i ST

Opis Techniczny, Specyfikacje Techniczne oraz dodatkowe dokumenty przekazane przez Zamawiającego Wykonawcy stanowią część Umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby zawarte były w całej dokumentacji. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w Opisie Technicznym, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora nadzoru, który po uzgodnieniu dokona odpowiednich zmian lub poprawek.

Wszystkie wykonane roboty będą zgodne z Opiszem Technicznym, ST i SST.

1.4.4. Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę placu budowy oraz wszystkich materiałów i elementów wyposażenia użytych do realizacji robót od chwili rozpoczęcia do ostatecznego odbioru robót. Przez cały ten okres urządzenia lub ich elementy będą utrzymane w sposób satysfakcjonujący zarządzającego realizacją umowy. Może on wstrzymać realizację robót, jeśli w jakimkolwiek czasie wykonawca zaniedbuje swoje obowiązki konserwacyjne.

W trakcie realizacji robót wykonawca dostarczy, zainstaluje i utrzyma wszystkie niezbędne, tymczasowe zabezpieczenia ruchu i urządzenia takie jak: bariery, sygnalizację ruchu, etc. żeby zapewnić bezpieczeństwo całego ruchu pieszego. Wszystkie bariery i inne urządzenia zabezpieczające muszą być zaakceptowane przez zarządzającego realizacją umowy.

1.4.5. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

W trakcie realizacji robót wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska. W okresie realizacji, do czasu zakończenia robót, wykonawca będzie podejmował wszystkie sensowne kroki żeby stosować się do wszystkich przepisów i normatywów w zakresie ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem, unikać działań szkodliwych dla innych jednostek występujących na tym terenie w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników powodowanych jego działalnością.

1.4.6. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywał sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy wymienione w pkt. 9 ST, na terenie Zakładu Opiekuńczo- Leczniczego.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo personel Wykonawcy.

1.4.7. Ochrona własności i urządzeń

Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istniejących instalacji naziemnych znajdujących się w obrębie placu budowy, takich jak kable etc.

Wykonawca natychmiast poinformuje zarządzającego realizacją umowy o każdym przypadkowym uszkodzeniu tych urządzeń lub instalacji i będzie współpracował przy naprawie udzielając wszelkiej możliwej pomocy, która może być potrzebna dla jej przeprowadzenia.

1.4.8. Ograniczenie obciążeń osi pojazdów

Pojazdy lub ładunki powodujące nadmierne obciążenie osiowe nie będą dopuszczone na teren budowy a Wykonawca będzie odpowiedzialny za naprawę wszelkich robót z chwilą uszkodzenia nawierzchni i nie dostosowania się do niniejszego wymogu i poleceniami Inspektora nadzoru.

1.4.9. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa. Zapewni wyposażenie i odzież wymaganą dla ochrony życia i zdrowia personelu zatrudnionego na placu

budowy. Uważa się, że koszty zachowania zgodności z wspomnianymi powyżej przepisami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia są wliczone w cenę umowną.

Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty powstałe w wyniku pożaru, który mógłby powstać w okresie realizacji robót lub został spowodowany przez któregośkolwiek z jego pracowników.

Użycie materiałów, które wpływają na trwałe zmiany środowiska, ani materiałów emitujących promieniowanie w ilościach wyższych niż zalecane w projekcie nie będzie akceptowane.

1.4.10. Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót, od daty rozpoczęcia do daty odbioru robót przez Zamawiającego i Inspektora nadzoru.

Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu ostatecznego odbioru. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby budowla lub jej elementy były w zadowalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru ostatecznego. Jeżeli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to na polecenie Inspektora nadzoru powinien rozpocząć roboty utrzymaniowe nie później niż w ciągu 24 godzin po otrzymaniu tego polecenia.

1.4.11. Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Inspektora nadzoru o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

1.5. Wspólny Słownik Zamówień (CPV) – nazwy i kody grup, klas i kategorii robót:

Dział: **45000000 Roboty budowlane**

Grupa:

45000000-7 Roboty budowlane

45111300-1 Roboty rozbiórkowe

45261320-3 Kładzenie rynien

45262600-7 Różne specjalne roboty budowlane

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45442100-8 Roboty malarskie

45442110-1 Malowanie budynków

45442300-0 Roboty w zakresie ochrony powierzchni

1.6. Określenia podstawowe

- ST i/lub Specyfikacja Techniczna - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót – Aprobata techniczna - pozytywna ocena techniczna wyrobu, stwierdzająca jego przydatność do stosowania w budownictwie
- Obiekt budowlany - budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, budowla stanowiąca całość techniczno użytkową, wraz z instalacjami i urządzeniami bądź obiekt małej architektury
- Odbiór - ocena techniczna robót wykonanych przez Wykonawcę potwierdzona odpowiednim dokumentem
- Plac budowy - teren przekazany czasowo Wykonawcy przez Zamawiającego do wykonania robót
- Podwykonawca - każda osoba wymieniona w umowie jako podwykonawca dla części robót lub każda inna osoba, której część robót została podzlecona za zgodą Zamawiającego, a także prawni następcy tych osób, ale nie żadna inna osoba wyznaczona przez te osoby
- Przedmiar robót - część składowa dokumentacji projektowej zawierająca szczegółowe wyliczenie przewidzianych do wykonania robót
- Roboty - wszystkie czynności i usługi mające na celu zapewnienie prawidłowego i terminowego zakończenia realizacji inwestycji
- SST - Szczegółowa Specyfikacja Techniczna
- BHP - Bezpieczeństwo i Higiena Pracy

2. MATERIAŁY

2.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów

Przy wykonywaniu robót budowlanych mogą być stosowane wyłącznie wyroby budowlane o właściwościach użytkowych dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Wykonany obiekt budowlany musi spełniać wymagania podstawowe określone w art. 5 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane. Materiały powinny być zgodne z wymaganiami określonymi w SST.

2.2. Wymagania ogólne związane z przechowywaniem, transportem, warunkami dostaw, składowaniem i kontrolą jakości materiałów i wyrobów

2.2.1. Źródła uzyskiwania materiałów i urządzeń

Wszystkie wbudowywane materiały i urządzenia instalowane w trakcie wykonywania robót muszą być zgodne z wymaganiami określonymi w poszczególnych szczegółowych specyfikacjach technicznych.

Wykonawca będzie ponosił wszystkie koszty pozyskania i dostarczenia na Plac Budowy materiałów. Za ich ilość i jakość odpowiada Wykonawca. Stosowanie materiałów pochodzących z lokalnych źródeł wymaga akceptacji zarządzającego realizacją umowy.

2.2.2. Kontrola materiałów i urządzeń

Zarządzający realizacją umowy może okresowo kontrolować dostarczane na budowę materiały i urządzenia, żeby sprawdzić czy są one zgodne z wymaganiami szczegółowych specyfikacji technicznych.

2.2.3. Atesty materiałów i urządzeń.

W przypadku materiałów, dla których w szczegółowych specyfikacjach technicznych wymagane są atesty, każda partia dostarczona na budowę musi posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy.

2.2.4. Przechowywanie i składowanie materiałów i urządzeń

Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby materiały i urządzenia tymczasowo składowane na budowie, były zabezpieczone przed uszkodzeniem. Musi utrzymywać ich jakość i własności w takim stanie, jaki jest wymagany w chwili wbudowania lub montażu. Muszą one w każdej chwili być dostępne dla przeprowadzenia inspekcji przez zarządzającego realizacją umowy, aż do chwili, kiedy zostaną użyte.

Tymczasowe tereny przeznaczone do składowania materiałów i urządzeń będą zlokalizowane w obrębie placu budowy w miejscach uzgodnionych z zarządzającym realizacją umowy, lub poza placem budowy, w miejscach zapewnionych przez wykonawcę. Zapewni on, że tymczasowo składowane na budowie materiały i urządzenia będą zabezpieczone przed uszkodzeniem.

2.2.5. Stosowanie materiałów zamiennych

Jeśli wykonawca zamierza użyć w jakimś szczególnym przypadku materiały lub urządzenia zamienne, inne niż przewidziane w projekcie wykonawczym lub szczegółowych specyfikacjach technicznych, poinformuje o takim zamiarze przynajmniej zarządzającego realizacją umowy na 3 tygodnie przed ich użyciem lub wcześniej, jeśli wymagane jest badanie materiału lub urządzenia przez zarządzającego realizacją umowy. Wybrany i zatwierdzony zamienny typ materiału lub urządzenia nie może być zmieniany w terminie późniejszym bez akceptacji zarządzającego realizacją umowy.

3. SPRZĘT

3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu i maszyn

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w SST, PZJ lub projekcie organizacji robót zaaprobowanym przez Inspektora nadzoru. W przypadku braku ustaleń w takich dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inspektora nadzoru. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w SST i wskazaniach Inspektora nadzoru w terminie przewidzianym umową. Sprzęt będący własnością wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

3.2. Sprzęt i maszyny, które mogą być użyty do wykonywania robót (podstawowe)

Wykaz podstawowego sprzętu, który może być użyty do wykonywania robót zawierają poszczególne SST.

3.3. Pozostały sprzęt, maszyny oraz sprzęt i maszyny zamienne

Dopuszcza się stosowanie każdego innego sprzętu niż wymieniony w SST. Sprzęt zamienny powinien umożliwiać wykonanie robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i środowiska. Nie dopuszcza się do wykorzystania sprzętu niesprawnego, uszkodzonego oraz takiego, który mógłby spowodować powstanie dodatkowych uciążliwości dla ludzi i środowiska.

4. TRANSPORT

4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpływają niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane środkami transportu na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Ogólne zasady wykonania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z Umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z przedmiarem robót, wymaganiami ST i SST, PZJ, projektu organizacji robót oraz poleceniami Inspektora nadzoru.

Polecenia Inspektora nadzoru będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

5.2. Roboty pozostałe

Sposób wykonywania robót zawierają poszczególne SST.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Zasady ogólne

6.1.1. Badania prowadzone przez Inspektora nadzoru

Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, Inspektor nadzoru uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów .

6.1.2. Certyfikaty i deklaracje

Inspektor nadzoru może dopuścić do użycia tylko te materiały, które spełniają wymagania Prawa budowlanego oraz innych przepisów wymienionych w pkt. 10 ST. W szczególności materiały posiadające:

- a) certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniana zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,
- b) deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z:
 - Polską Normą lub
 - aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanawiano Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt. a, i które spełniają wymogi Dokumentacji Projektowej i ST.
- c) wyroby umieszczone w wykazie wyrobów nie mających istotnego wpływu na spełnienie wymagań podstawowych oraz wyroby wytwarzane i stosowane według tradycyjnie uznanych zasad sztuki budowlanej.

Dopuszcza się do stosowania wyroby spełniające wymagania art. 10 ust. 2 i 3 Prawa budowlanego - dopuszczone do jednostkowego stosowania.

a) Dokumenty

Do dokumentów budowy zalicza się następujące dokumenty:

- protokoły przekazania terenu budowy,
- umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne,- protokoły odbioru robót,
- protokoły z narad i ustaleń,
- korespondencja na budowie,
- inne dokumenty i opracowania wymagane przez Prawo budowlane

b) Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.

Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem.

Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora nadzoru i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

6.2. Kontrola, pomiary i badania

6.2.1. Badania przed przystąpieniem do robót

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca powinien wykonać badania materiałów i urządzeń.

6.2.2. Kontrola, pomiary i badania w czasie robót

Badania, kontrole i pomiary należy prowadzić zgodnie z wymaganiami ST, obowiązującymi przepisami i zasadami sztuki budowlanej oraz zaleceniami producentów.

Wykonawca jest zobowiązany do stałej i systematycznej kontroli prowadzonych robót w zakresie i z odpowiednią częstotliwością zaakceptowaną przez Inspektora nadzoru.

7. ODBIÓR ROBÓT

7.1. Rodzaje odbioru robót

Roboty podlegają następującym etapom odbioru robót:

- a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu
- b) odbiór częściowy
- c) odbiór ostateczny

7.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.

Odbioru robót dokonuje Inspektor nadzoru. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca Inspektorowi nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia Wykonawcy i Inspektora nadzoru. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor nadzoru.

7.3. Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor nadzoru.

7.4. Odbiór ostateczny robót

7.4.1. Zasady odbioru ostatecznego robót

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę pismem do Zamawiającego z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora nadzoru.

Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora nadzoru zakończenia robót i przyjęcia dokumentów, o których mowa w punkcie 7.4.2.

Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z Opisem Technicznym i ST.

W toku odbioru ostatecznego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu i robót poprawkowych.

W przypadku niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych, robót uzupełniających lub robót wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego.

7.4.2. Dokumenty odbioru ostatecznego

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego robót jest protokół odbioru ostatecznego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Wszystkie zarządzane przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

8. PODSTAWA PŁATNOŚCI

8.1. Zasady rozliczania i płatności

Szczegółowe zasady rozliczania i płatności za wykonane roboty zostaną określone w umowie.

9. PRZEPISY ZWIĄZANE

9.1. Normy i normatywy

— PN-90/B-14501	- "Zaprawy budowlane zwykłe"
— PN-B-32250	- "Materiały budowlane. Woda do betonów i zapraw."
— PN-B-03002	- "Konstrukcje murowe z cegły. Obliczenia statyczne i projektowanie"
— PN-68/B-10020	- "Roboty murowe z cegły. Wymagania i badania przy odbiorze."
— PN-74/B-12002	- "Cegła drążona wypalana z gliny - dziurawka."
— PN-88/B-30000	- "Cement portlandzki."
— PN-88/B-30001	- "Cement portlandzki z dodatkami."
— PN-81/B-30003	- "Cement murarski 15."
— PN-88/B-30005	- "Cement hutniczy 25."
— PN-81/B-30010	- "Cement portlandzki biały."
— PN-86/B-30020	- "Wapno."
— PN-79/B-06711	- "Kruszywa mineralne. Piaski do zapraw mineralnych."
— PN-65/B-14502	- "Zaprawy budowlane wapienne."
— PN-65/B-14503	- "Zaprawy budowlane cementowo-wapienne."
— BN-81/6732-12	- "Ciasto wapienne"
— BN-78/6733-08	- "Wapno pokarbidowe."
— BN-88/6722-01	- "Kruszywo mineralne. Kruszywa sztuczne."

- PN-86/E-05003/01 - "Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Wymagania ogólne."— PN-89/E-05003/02 - "Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Ochrona podstawowa."

9.2. Przepisy prawne

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz. 418)
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320)
- Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (Dz. U. nr 166 poz. 1360 z 07.10.2002 r.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-przestrzennego (Dz. U. nr 202 poz. 2072 z 16.09.2004 r.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz. 690 z 15.06.2002 r. z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120 poz. 1126 z 2003 r.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 poz. 401 z 2003 r.)
- Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28.03.1972 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonawstwie robót budowlano-montażowych (Dz. U. nr 13 poz. 93 z 1972 r.)
- Obwieszczenie Prezesa Polskiego Komitetu Normalizacyjnego z dnia 19.12.2003 r. w sprawie wykazu norm zharmonizowanych (M. P. nr 7 poz. 117 z 09.02.2004 r.)

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

1.1. ROBOTY MUROWE

Kod CPV 452-4

Spis treści:

1. Wstęp
 - 1.1. Przedmiot Szczegółowej Specyfikacji Technicznej (SST)
 - 1.2. Zakres stosowania SST
 - 1.3. Zakres robót objętych SST
 - 1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót
 - 1.5. Wspólny Słownik Zamówień (CPV) - nazwy i kody grup, klas i kategorii robót
 - 1.6. Określenia podstawowe
2. Materiały
 - 2.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów
 - 2.1.1. Drewno
 - 2.1.2. Środki impregnujące i biobójcze
 - 2.1.3. Farby i lakiery
 - 2.1.4. Rynny
 - 2.1.5. Pozostałe materiały
 - 2.2. Wymagania ogólne związane z przechowywaniem, transportem, warunkami dostaw, składowaniem i kontrolą jakości materiałów i wyrobów
3. Sprzęt
 - 3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu i maszyn
 - 3.2. Sprzęt i maszyny, które mogą być użyte do wykonywania robót (podstawowe)
 - 3.3. Pozostały sprzęt, maszyny oraz sprzęt i maszyny zamienne
4. Transport
 - 4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu
5. Wykonanie robót
 - 5.1. Ogólne zasady wykonania robót
 - 5.2. Roboty pozostałe
6. Kontrola jakości robót
 - 6.1. Zasady ogólne
 - 6.2. Kontrola, pomiary i badania
7. Odbiór robót
 - 7.1. Rodzaje odbiorów robót
 - 7.2. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu
 - 7.3. Odbiór częściowy
 - 7.4. Odbiór ostateczny robót
8. Podstawa płatności
 - 8.1. Zasady rozliczania i płatności
9. Przepisy związane
 - 9.1. Normy i normatywy
 - 9.2. Przepisy prawne

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot Szczegółowej Specyfikacji Technicznej (SST)

Przedmiotem niniejszej Szczegółowej Specyfikacji Technicznej (SST) są wymagania i odbioru robót, prowadzenia robót związanych z wykonaniem "Konserwacja drewnianej fasady budynku chorych Zakładu Opiekuńczo- Leczniczego SP ZOZ w Głuchołazach" zgodnie z zakresem robót przedstawionym w opisie technicznym i przedmiarze robót.

1.2. Zakres stosowania SST

Niniejsza specyfikacja będzie stosowana jako dokument przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1. Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie wszystkich robót przewidzianych Opisie Technicznym. Obejmują prace związane z dostawą materiałów, wykonawstwem i wykończeniem robót, wykonywanych na miejscu.

Roboty murowe obejmujące konstrukcje murowe mają zastosowanie do napraw uszkodzonych murów i innych robót.

1.3. Zakres robót objętych SST

W ramach prac budowlanych przewiduje się wykonanie następujących robót :

– Montaż rusztowania ramowego zewnętrzne,

"Konserwacja drewnianej fasady budynku chorych Zakładu Opiekuńczo- Leczniczego SP ZOZ w Głuchołazach"

- Wykonanie osłon okien i drzwi folią polietylenową,
- Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku,
- Wymiana jednostronnego odeskowania ścian z desek niestругanych,
- Demontaż uszkodzonych elementów elewacji,
- Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych,
- Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku,
- Uzupełnienie boazerii z listew drewnianych,
- Obsadzenie prefabrykowanych podokienników,
- Malowanie dwukrotne farbą olejną powierzchni drewnianych,
- Montaż rur spustowych okrągłych o śr. 12 cm z blachy ocynkowanej,
- Wykonanie obróbek blacharskich z blachy powlekanej.

1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót

Ogólne wymagania dotyczące zasad prowadzenia robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej p.1.4.

1.4.1. Przekazanie terenu budowy

Zgodnie ze Specyfikacją techniczną nr 1.0.0. "Wymagania ogólne".

1.4.2. Dokumentacja Projektowa do opracowania przez Wykonawcę

Zgodnie ze Specyfikacją techniczną nr 1.0.0. "Wymagania ogólne".

1.4.3. Zgodność robót z opisem Technicznym i ST

Zgodnie ze Specyfikacją techniczną nr 1.0.0. "Wymagania ogólne".

1.4.4. Zabezpieczenie terenu budowy

Zgodnie ze Specyfikacją techniczną nr 1.0.0. "Wymagania ogólne".

1.4.5. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Zgodnie ze Specyfikacją techniczną nr 1.0.0. "Wymagania ogólne".

1.4.6. Ochrona przeciwpożarowa

Zgodnie ze Specyfikacją techniczną nr 1.0.0. "Wymagania ogólne".

1.4.7. Ochrona własności i urządzeń

Zgodnie ze Specyfikacją techniczną nr 1.0.0. "Wymagania ogólne".

1.4.8. Ograniczenie obciążeń osi pojazdów

Zgodnie ze Specyfikacją techniczną nr 1.0.0. "Wymagania ogólne".

1.4.9. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Zgodnie ze Specyfikacją techniczną nr 1.0.0. "Wymagania ogólne".

1.4.10. Ochrona i utrzymanie robót

Zgodnie ze Specyfikacją techniczną nr 1.0.0. "Wymagania ogólne".

1.4.11. Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Zgodnie ze Specyfikacją techniczną nr 1.0.0. "Wymagania ogólne".

1.5. Wspólny Słownik Zamówień (CPV) - nazwy i kody grup, klas i kategorii robót

Dział: **45000000 Roboty budowlane**

Grupa:

45000000-7 Roboty budowlane

45111300-1 Roboty rozbiórkowe

45261320-3 Kładzenie rynien

45262600-7 Różne specjalne roboty budowlane

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45442100-8 Roboty malarskie

45442110-1 Malowanie budynków

45442300-0 Roboty w zakresie ochrony powierzchni

1.6. Określenia podstawowe

Zgodnie ze Specyfikacją techniczną nr 1.0.0. "Wymagania ogólne".

2. MATERIAŁY

2.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów

Ogólne wymagania dotyczące materiałów i ich rodzaju podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej p.2.1.

2.1.1. Drewno

- Do uzupełnień należy stosować drewno iglaste o wilgotności 12–18%, wolne od sinizny, zgnilizny i uszkodzeń biologicznych.
- Drewno powinno posiadać deklarację zgodności z PN-EN 14081-1.

- Boazeria z listew drewnianych z dostosowaniem wzorem do istniejącej elewacji.

2.1.2. Środki impregnujące i biobójcze

- Preparaty klasyfikowane jako środki ochrony drewna przed grzybami, pleśniami i owadami zgodnie z normą PN-EN 599-1.
- Impregnaty muszą być dopuszczone do stosowania na zewnątrz budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej.

2.1.3. Farby i lakiery

- Farby do drewna fasadowego odporne na UV, wilgoć i zmienne temperatury.
- Rekomendowane są systemy malarskie renomowanych producentów, np. Tikkurila, Teknos, Altax, Remmers.
- Kolorystyka zgodna z uzgodnieniami konserwatorskimi (jeśli dotyczy) i Zamawiającym.

2.1. 4. Rynny

Rynny ocynkowane fi 120mm.

2.1.5. Pozostałe materiały

Zgodnie z Opisem Technicznym, zestawieniem materiałów zawartym w Przedmiarze Robót

2.2. Wymagania ogólne związane z przechowywaniem, transportem, warunkami dostaw, składowaniem i kontrolą jakości materiałów i wyrobów

Zgodnie ze Specyfikacją techniczną nr 1.0.0. "Wymagania ogólne".

3. SPRZĘT

3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu i maszyn

Zgodnie ze Specyfikacją techniczną nr 1.0.0. "Wymagania ogólne".

3.2. Sprzęt i maszyny, które mogą być użyte do wykonywania robót (podstawowe)

Rodzaje sprzętu używanego do robót pozostawia się do uznania wykonawcy, po uzgodnieniu z zarządzającym realizacją umowy.

3.3. Pozostały sprzęt, maszyny oraz sprzęt i maszyny zamienne

Zgodnie ze Specyfikacją techniczną nr 1.0.0. "Wymagania ogólne".

4. TRANSPORT

4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu

Zgodnie ze Specyfikacją techniczną nr 1.0.0. "Wymagania ogólne".

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Ogólne zasady wykonania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z Umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z przedmiarem robót, wymaganiami ST i SST, PZJ, projektu organizacji robót oraz poleceniami Inspektora nadzoru.

5.2. Roboty pozostałe

Zgodnie ze Specyfikacją techniczną nr 1.0.0. "Wymagania ogólne".

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Zasady ogólne

6.1.1. Badania prowadzone przez Inspektora nadzoru

Zgodnie ze Specyfikacją techniczną nr 1.0.0. "Wymagania ogólne".

6.1.2. Certyfikaty i deklaracje

Zgodnie ze Specyfikacją techniczną nr 1.0.0. "Wymagania ogólne".

6.1.3. Dokumenty budowy

a) Dokumenty

Zgodnie ze Specyfikacją techniczną nr 1.0.0. "Wymagania ogólne".

b) Przechowywanie dokumentów budowy

Zgodnie ze Specyfikacją techniczną nr 1.0.0. "Wymagania ogólne".

6.2. Kontrola, pomiary i badania

6.2.1. Badania przed przystąpieniem do robót

Zgodnie ze Specyfikacją techniczną nr 1.0.0. "Wymagania ogólne".

6.2.2. Kontrola, pomiary i badania w czasie robót

Zgodnie ze Specyfikacją techniczną nr 1.0.0. "Wymagania ogólne".

7. ODBIÓR ROBÓT

7.1. Rodzaje odbioru robót

Roboty podlegają następującym etapom odbioru robót:

- a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu
- b) odbiór częściowy
- c) odbiór ostateczny

7.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Zgodnie ze Specyfikacją techniczną nr 1.0.0. "Wymagania ogólne".

7.3. Odbiór częściowy

Zgodnie ze Specyfikacją techniczną nr 1.0.0. "Wymagania ogólne".

7.4. Odbiór ostateczny robót

7.4.1. Zasady odbioru ostatecznego robót

Zgodnie ze Specyfikacją techniczną nr 1.0.0. "Wymagania ogólne".

7.4.2. Dokumenty odbioru ostatecznego

Zgodnie ze Specyfikacją techniczną nr 1.0.0. "Wymagania ogólne".

8. PODSTAWA PŁATNOŚCI

8.1. Zasady rozliczania i płatności

Zgodnie ze Specyfikacją techniczną nr 1.0.0. "Wymagania ogólne".

9. PRZEPISY ZWIĄZANE

9.1. Normy i normatywy

- PN-EN 927 – „Farby i lakiery – Powłoki do drewna stosowanego na zewnątrz”,
- PN-EN 335 – „Trwałość drewna i wyrobów z drewna”,
- PN-90/B-14501 – "Zaprawy budowlane zwykłe"
- PN-B-32250 – "Materiały budowlane. Woda do betonów i zapraw."
- PN-B-03002 – "Konstrukcje murowe z cegły. Obliczenia statyczne i projektowanie"
- PN-B-03005 – "Konstrukcje murowe z cegły i innych elementów drobnowymiarowych ze zbrojeniem stalowym. Obliczenia statyczne i projektowanie"
- PN-68/B-10020 – "Roboty murowe z cegły. Wymagania i badania przy odbiorze."
- PN-74/B-12002 – "Cegła drążona wypalana z gliny - dziurawka."
- PN-88/B-30000 – "Cement portlandzki."
- PN-88/B-30001 – "Cement portlandzki z dodatkami."
- PN-81/B-30003 – "Cement murarski 15."
- PN-88/B-30005 – "Cement hutniczy 25."
- PN-81/B-30010 – "Cement portlandzki biały."
- PN-86/B-30020 – "Wapno."
- PN-79/B-06711 – "Kruszywa mineralne. Piaski do zapraw mineralnych."
- PN-65/B-14502 – "Zaprawy budowlane wapienne."
- PN-65/B-14503 – "Zaprawy budowlane cementowo-wapienne."
- PN-B-12050:1996 - "Wyroby budowlane ceramiczne. Cegły budowlane"
- PN-EN 771-1:2005 - "Elementy murowe ceramiczne"

9.2. Przepisy prawne

- Ustawa Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.),
- PN-EN 927 – Farby i lakiery – Powłoki do drewna stosowanego na zewnątrz,
- PN-EN 335 – Trwałość drewna i wyrobów z drewna,
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- Zalecenia producentów materiałów.

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

1.2. ROBOTY DEKARSKIE

Kod CPV 452-6

Spis treści:

1. **Wstęp**
 - 1.1. Przedmiot Szczegółowej Specyfikacji Technicznej (SST)
 - 1.2. Zakres stosowania SST
 - 1.3. Zakres robót objętych SST
 - 1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót
 - 1.5. Wspólny Słownik Zamówień (CPV) - nazwy i kody grup, klas i kategorii robót
 - 1.6. Określenia podstawowe
2. **Materiały**
 - 2.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów
 - 2.1.1. Drewno
 - 2.1.2. Środki impregnujące i biobójcze
 - 2.1.3. Farby i lakiery
 - 2.1.4. Rynny
 - 2.1.5. Pozostałe materiały
 - 2.2. Wymagania ogólne związane z przechowywaniem, transportem, warunkami dostaw, składowaniem i kontrolą jakości materiałów i wyrobów
3. **Sprzęt**
 - 3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu i maszyn
 - 3.2. Sprzęt i maszyny, które mogą być użyte do wykonywania robót (podstawowe)
 - 3.3. Pozostały sprzęt, maszyny oraz sprzęt i maszyny zamienne
4. **Transport**
 - 4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu
5. **Wykonanie robót**
 - 5.1. Ogólne zasady wykonania robót
 - 5.2. Roboty pozostałe
6. **Kontrola jakości robót**
 - 6.1. Zasady ogólne
 - 6.2. Kontrola, pomiary i badania
7. **Odbiór robót**
 - 7.1. Rodzaje odbiorów robót
 - 7.2. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu
 - 7.3. Odbiór częściowy
 - 7.4. Odbiór ostateczny robót
 - 7.5. Odbiór pogwarancyjny
8. **Podstawa płatności**
 - 8.1. Zasady rozliczania i płatności
9. **Przepisy związane**
 - 9.1. Normy i normatywy
 - 9.2. Przepisy prawne

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot Szczegółowej Specyfikacji Technicznej (SST)

Przedmiotem niniejszej Szczegółowej Specyfikacji Technicznej (SST) są wymagania i odbioru robót, prowadzenia robót związanych z wykonaniem „Konserwacja drewnianej fasady budynku chorych Zakładu Opiekuńczo- Leczniczego SP ZOZ w Głucholazach” zgodnie z zakresem robót przedstawionym w opisie technicznym i przedmiarze robót.

1.2. Zakres stosowania SST

Niniejsza specyfikacja będzie stosowana jako dokument kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie wszystkich robót przewidzianych w Opisie Technicznym. Obejmują prace związane z dostawą materiałów, wykonawstwem i wykończeniem robót, wykonywanych na miejscu.

1.3. Zakres robót objętych SST

W ramach prac budowlanych przewiduje się wykonanie następujących robót dekarских:

"Konserwacja drewnianej fasady budynku chorych Zakładu Opiekuńczo- Leczniczego SP ZOZ w Głuchołazach"

- Montaż rusztowania ramowego zewnętrzne,
- Wykonanie osłon okien i drzwi folią polietylenową,
- Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku,
- Wymiana jednostronnego odeskowania ścian z desek niestругanych,
- Demontaż uszkodzonych elementów elewacji,
- Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych,
- Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku,
- Uzupełnienie boazerii z listew drewnianych,
- Obsadzenie prefabrykowanych podokienników,
- Malowanie dwukrotne farbą olejną powierzchni drewnianych,
- Montaż rur spustowych okrągłych o śr. 12 cm z blachy ocynkowanej,
- Wykonanie obróbek blacharskich z blachy powlekanej.

Niniejszy opis należy rozpatrywać łącznie z Opisem technicznym przekazany przez Inwestora.

Specyfikacja Techniczna obejmuje podany wyżej zakres robót zasadniczych, oferent powinien przewidzieć i wycenić ewentualne prace pomocnicze, konieczne do realizacji wymienionych prac zasadniczych.

1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót

Zgodnie ze Specyfikacją techniczną nr 1.0.0. "Wymagania ogólne".

1.4.1. Przekazanie terenu budowy

Zgodnie ze Specyfikacją techniczną nr 1.0.0. "Wymagania ogólne".

1.4.2. Dokumentacja Projektowa do opracowania przez Wykonawcę

Zgodnie ze Specyfikacją techniczną nr 1.0.0. "Wymagania ogólne".

1.4.3. Zgodność robót z opisem Technicznym i ST

Zgodnie ze Specyfikacją techniczną nr 1.0.0. "Wymagania ogólne".

1.4.4. Zabezpieczenie terenu budowy

Zgodnie ze Specyfikacją techniczną nr 1.0.0. "Wymagania ogólne".

1.4.5. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Zgodnie ze Specyfikacją techniczną nr 1.0.0. "Wymagania ogólne".

1.4.6. Ochrona przeciwpożarowa

Zgodnie ze Specyfikacją techniczną nr 1.0.0. "Wymagania ogólne".

1.4.7. Ochrona własności i urządzeń

Zgodnie ze Specyfikacją techniczną nr 1.0.0. "Wymagania ogólne".

1.4.8. Ograniczenie obciążeń osi pojazdów

Zgodnie ze Specyfikacją techniczną nr 1.0.0. "Wymagania ogólne".

1.4.9. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Zgodnie ze Specyfikacją techniczną nr 1.0.0. "Wymagania ogólne".

1.4.10. Ochrona i utrzymanie robót

Zgodnie ze Specyfikacją techniczną nr 1.0.0. "Wymagania ogólne".

1.4.11. Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Zgodnie ze Specyfikacją techniczną nr 1.0.0. "Wymagania ogólne".

1.5. Wspólny Słownik Zamówień (CPV) - nazwy i kody grup, klas i kategorii robót

Dział: **45000000 Roboty budowlane**

Grupa:

45000000-7 Roboty budowlane

45111300-1 Roboty rozbiórkowe

45261320-3 Kładzenie rynien

45262600-7 Różne specjalne roboty budowlane

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45442100-8 Roboty malarskie

45442110-1 Malowanie budynków

45442300-0 Roboty w zakresie ochrony powierzchni

1.6. Określenia podstawowe

Zgodnie ze Specyfikacją techniczną nr 1.0.0. "Wymagania ogólne".

2. MATERIAŁY

2.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów

Ogólne wymagania dotyczące materiałów i ich rodzaju podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej p.2.1.

2.1.1. Drewno

"Konserwacja drewnianej fasady budynku chorych Zakładu Opiekuńczo- Leczniczego SP ZOZ w Głucholazach"

- Do uzupełnień należy stosować drewno iglaste o wilgotności 12–18%, wolne od sinizny, zgnilizny i uszkodzeń biologicznych.
- Drewno powinno posiadać deklarację zgodności z PN-EN 14081-1.
- Boazeria z listew drewnianych z dostosowaniem wzorem do istniejącej elewacji.

2.1.1.1. Boazeria drewniana

- Gatunek drewna: sosna, świerk, modrzew lub inny odporny gatunek drewna iglastego (opcjonalnie: drewno modyfikowane termicznie).
- Klasa sortownicza: minimum II (bez sinizny, zgnilizny, sęków przelotowych).
- Wilgotność drewna: 12–16%.
- Profil: deska elewacyjna pióro-wpust lub na zakładkę („szalówka”).
- Powierzchnia: strugana, suszona komorowo.
- Długości desek dobierane zgodnie z podziałem elewacji.

2.1.1.2. Ruszt podkonstrukcji (jeżeli dotyczy)

- Listwy drewniane impregnowane ciśnieniowo lub konstrukcja z łąt drewnianych (min. 25 x 50 mm), rozstaw co 40–60 cm.
- Wsporniki dystansowe (opcjonalnie – podkładki wentylacyjne).

2.1.2. Środki impregnujące i biobójcze

- Preparaty klasyfikowane jako środki ochrony drewna przed grzybami, pleśniami i owadami zgodnie z normą PN-EN 599-1.
- Impregnaty muszą być dopuszczone do stosowania na zewnątrz budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej.

2.1.3. Farby i lakiery

- Farby do drewna fasadowego odporne na UV, wilgoć i zmienne temperatury.
- Rekomendowane są systemy malarskie renomowanych producentów, np. Tikkurila, Teknos, Altax, Remmers.
- Kolorystyka zgodna z uzgodnieniami konserwatorskimi (jeśli dotyczy) i Zamawiającym.

2.1.4. Rynny

- Rynny ocynkowane fi 120mm.

2.1. 5. Pozostałe materiały

2.1.5.1. Warstwa izolacyjna i wiatroizolacyjna (jeśli stosowana)

- Wiatroizolacja: membrana dyfuzyjna (wodo- i wiatroszczelna, paroprzepuszczalna).

2.1.5.2. Elementy mocujące

- Wkręty nierdzewne do drewna (min. A2) z łbem stożkowym.
- Gwoździe pierścieniowe nierdzewne lub ocynkowane ogniowo (tylko jeśli dopuszczalne).
- Zszywki nierdzewne (dla montażu niewidocznego).

2.1.5.3. Pozostałe

- Zgodnie z Opisem Technicznym, zestawieniem materiałów zawartym w Przedmiarze Robót

2.2. Wymagania ogólne związane z przechowywaniem, transportem, warunkami dostaw, składowaniem i kontrolą jakości materiałów i wyrobów

Zgodnie ze Specyfikacją techniczną nr 1.0.0. "Wymagania ogólne".

3. SPRZĘT

3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu i maszyn

Zgodnie ze Specyfikacją techniczną nr 1.0.0. "Wymagania ogólne".

3.2. Sprzęt i maszyny, które mogą być użyty do wykonywania robót (podstawowe)

Do wykonania konserwacji drewnianej fasady budynku niezbędne są:

- narzędzia ręczne i mechaniczne: szlifierki, skrobaki, szczotki druciane, pędzle, wałki, agregaty malarskie,
- mały palnik do obróbek dekarских,
- butla z gazem technicznym propan-butan lub propan,
- szpachelka,

Podczas wykonywania prac konserwacji drewnianej fasady budynku na placu budowy musi się znajdować sprzęt gaśniczy w postaci gaśnicy, koca gaśniczego, pojemnika z wodą i z piaskiem oraz apteczka pierwszej pomocy zaopatrzona w środki przeciw oparzeniom.

3.3. Pozostały sprzęt, maszyny oraz sprzęt i maszyny zamienne

Zgodnie ze Specyfikacją techniczną nr 1.0.0. "Wymagania ogólne".

4. TRANSPORT

4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu

Zgodnie ze Specyfikacją techniczną nr 1.0.0. "Wymagania ogólne".

4.2. Transport materiałów

Rolki pap należy przewozić krytymi środkami transportowymi, układane w jednej warstwie, w pozycji stojącej, zabezpieczone przed przewracaniem się i uszkodzeniem.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Ogólne zasady wykonania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z Umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z przedmiarem robót.

Wykonawca jest zobowiązany wykonywać zalecenia wskazane przez Inspektora nadzoru.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną, jeżeli wymagać będzie tego Inspektor nadzoru, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie robót przez Inspektora nadzoru nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

5.2. Roboty pozostałe

5.2.1 Technologia wykonania

Przygotowanie podłoża

- Sprawdzenie pionów i płaszczyzn ścian.
- Montaż rusztu drewnianego z łąt impregnowanych, mocowanych mechanicznie do ścian z uwzględnieniem dylatacji termicznej i szczeliny wentylacyjnej (minimum 2–3 cm).
- Jeśli to przewidziano, zamocowanie membrany wiatroizolacyjnej pod rusztem.

Montaż desek elewacyjnych

- Deski montować poziomo (standardowo) lub pionowo/ukośnie (jeśli przewidziano w projekcie).
- Zalecany montaż na pióro-wpust lub na zakładkę.
- Mocowanie do łąt przy pomocy nierdzewnych wkrętów lub gwoździ – minimalnie dwa mocowania na deskę na każdej łącie.
- Zalecany montaż „na przemian” – przesunięcie łączeń co najmniej o 40 cm.
- Szczeliny dylatacyjne w narożnikach i przy oknach (5–10 mm).

Obróbki i detale

- Obróbki przyokienne z drewna lub blachy
- Wykończenie narożników – listwy narożne lub zakładka desek.
- Gzymsy, listwy ozdobne – odtworzenie zgodne z dokumentacją konserwatorską (jeśli dotyczy).

5.2.2 Ochrona drewna

Impregnacja

- Wszystkie elementy drewniane przed montażem należy zabezpieczyć preparatem grzybo- i owadobójczym.
- Uzupełnienie impregnacji po cięciach i dopasowaniu elementów na budowie.

Malowanie

- Malowanie systemowe – impregnacja gruntująca + 2 warstwy farby kryjącej lub lazury.
- Farby odporne na UV, wilgoć, zmiany temperatury, zgodne z normą PN-EN 927-1.
- Zalecani producenci: Tikkurila, Remmers, Teknos, Sadolin itp.
- .

5.2.3 Obróbki blacharskie

Opierzenia i obrzeża wykonać nowe z blachy ocynkowanej.

5.2.4 Uwagi końcowe

- Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną, przepisami Prawa budowlanego oraz sztuką budowlaną.
- Drewno przechowywać w suchych warunkach, zabezpieczone przed zawilgoceniem i słońcem do momentu montażu.

Montaż wykonywać w temperaturze powyżej +5°C i przy niskiej wilgotności powietrza

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Zasady ogólne

6.1.1. Badania prowadzone przez Inspektora nadzoru

Zgodnie ze Specyfikacją techniczną nr 1.0.0. "Wymagania ogólne".

6.1.2. Certyfikaty i deklaracje

Zgodnie ze Specyfikacją techniczną nr 1.0.0. "Wymagania ogólne".

6.1.3. Dokumenty budowy

a) Dokumenty

Zgodnie ze Specyfikacją techniczną nr 1.0.0. "Wymagania ogólne".

b) Przechowywanie dokumentów budowy

Zgodnie ze Specyfikacją techniczną nr 1.0.0. "Wymagania ogólne".

6.2. Kontrola, pomiary i badania

6.2.1 Badania przed przystąpieniem do robót

Zgodnie ze Specyfikacją techniczną nr 1.0.0. "Wymagania ogólne".

6.2.2. Kontrola, pomiary i badania w czasie robót

Zgodnie ze Specyfikacją techniczną nr 1.0.0. "Wymagania ogólne".

7. ODBIÓR ROBÓT

7.2. Rodzaje odbioru robót

Roboty podlegają następującym etapom odbioru robót:

7.2.2.1. odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

7.2.2.2. odbiór częściowy

7.2.2.3. odbiór ostateczny

7.3. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Zgodnie ze Specyfikacją techniczną nr 1.0.0. "Wymagania ogólne".

7.4. Odbiór częściowy

Zgodnie ze Specyfikacją techniczną nr 1.0.0. "Wymagania ogólne".

7.5. Odbiór ostateczny robót

7.5.2. Zasady odbioru ostatecznego robót

Zgodnie ze Specyfikacją techniczną nr 1.0.0. "Wymagania ogólne".

7.5.3. Dokumenty odbioru ostatecznego

Zgodnie ze Specyfikacją techniczną nr 1.0.0. "Wymagania ogólne".

8. PODSTAWA PŁATNOŚCI

8.2. Zasady rozliczania i płatności

Zgodnie ze Specyfikacją techniczną nr 1.0.0. "Wymagania ogólne".

9. PRZEPISY ZWIĄZANE

9.2. Normy i normatywy

PN-EN 927 – „Farby i lakiery – Powłoki do drewna stosowanego na zewnątrz”,

PN-EN 335 – „Trwałość drewna i wyrobów z drewna”,

PN-90/B-14501 - "Zaprawy budowlane zwykłe"

PN-B-32250 - "Materiały budowlane. Woda do betonów i zapraw."

PN-B-03002 - "Konstrukcje murowe z cegły. Obliczenia statyczne i projektowanie"

PN-B-03005 - "Konstrukcje murowe z cegły i innych elementów drobnowymiarowych ze zbrojeniem stalowym.

Obliczenia statyczne i projektowanie"

PN-68/B-10020 - "Roboty murowe z cegły. Wymagania i badania przy odbiorze."

PN-74/B-12002 - "Cegła drążona wypalana z gliny - dziurawka."

PN-88/B-30000 - "Cement portlandzki."

PN-88/B-30001 - "Cement portlandzki z dodatkami."

PN-81/B-30003 - "Cement murarski 15."

PN-88/B-30005 - "Cement hutniczy 25."

PN-81/B-30010 - "Cement portlandzki biały."

PN-86/B-30020 - "Wapno."

PN-79/B-06711 - "Kruszywa mineralne. Piaski do zapraw mineralnych."

PN-65/B-14502 - "Zaprawy budowlane wapienne."

PN-65/B-14503 - "Zaprawy budowlane cementowo-wapienne."

PN-B-12050:1996 - "Wyroby budowlane ceramiczne. Cegły budowlane"

PN-EN 771-1:2005 - "Elementy murowe ceramiczne"

9.3. Przepisy prawne

Zgodnie ze Specyfikacją techniczną nr 1.0.0. "Wymagania ogólne".